

Vlada Crne Gore, koju zastupa xxxxxxxx (**u daljem tekstu: Vlada**),

i

_____, matični broj: _____, koje zastupa _____, direktor (**u daljem tekstu: Korisnik**),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**)

Imajući u vidu da je:

- *Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine usvojila Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list CG“, broj 8/15), (u daljem tekstu: **Uredba**)*
- *na osnovu Uredbe _____ . godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**), koji je trajao do _____ . godine;*
- *dana _____ . godine (u daljem tekstu: **Dan prijave**), Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio urednu prijavu i prateću dokumentaciju u skladu sa Uredbom (u daljem tekstu: **Prijava**);*
- *dana _____ . godine Komisija za vrednovanje prijava (u daljem tekstu: **Komisija**) pripremila Izvještaj o vrednovanju i predložila Vladi odluku o dodjeli sredstava za podsticanje investicija;*
- *Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli sredstava broj _____ od _____ . godine (u daljem tekstu: **Odluka**);*

Ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE INVESTICIJE

1. TUMAČENJE

- 1.1 Definicije i tumačenja iz člana 1 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.
- 1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom Prilogu ili drugom dokumentu, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.
- 1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, Prilog ili dio Priloga je upućivanje na član, stav, Prilog ili dio Priloga ovog Ugovora.
- 1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama Priloga ovog Ugovora ili podnijete dokumentacije, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

- 1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva.
- 1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

2. DEFINICIJE

„Bankarska garancija“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura), plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist države Crne Gore, za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka realizacije investicionog projekta i postizanja pune predviđene zaposlenosti, koju je Korisnik dužan da dostavi Sekretarijatu u roku od 15 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, u formi i sadržini Priloga 3 ovog Ugovora.

„Bankarska garancija prijave“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju Prijave u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura), naplativu na prvi poziv, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Sekretarijata za razvojne projekte, sa rokom važenja od 180 dana od dana javnog otvaranja prijave. Rok važenja ove garancije može biti produžen na zahtjev Sekretarijata za razvojne projekte.

„Finansijska godina“: znači period od 12 mjeseci koji počinje 1. januara i ističe 31. decembra.

„Finansijski izvještaj“: finansijski izvještaji Korisnika sačinjeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i ovim Ugovorom.

„Investicioni projekat“ predstavlja projekat za čije finansiranje se dodjeljuju sredstva i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija.

„Komisija“ predstavlja tijelo formirano u skladu sa Uredbom i zaduženo za vrednovanje investicionih projekata i ostale aktivnosti u skladu sa Uredbom.

„Korisnik“ predstavlja privrednog subjekta kome se, na način i pod uslovima definisanim ovim Ugovorom, dodjeljuju sredstva za podsticanje investicija.

„Materijalna ulaganja“: predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu.

„Minimalno ulaganje“ predstavlja ulaganje u Investicioni projekat u iznosu od najmanje 500.000 eura.

„Mjerodavno pravo“ predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

„**Nematerijalna ulaganja**“: predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

„**Obaveza ulaganja**“ predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„**Obaveza zaposlenja**“ predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, otvori i popuni najmanje 20 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme, u roku od tri godine od dana zaključivanja ovog Ugovora, u skladu sa Uredbom.

„**Odluka**“ predstavlja Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija koju donosi Vlada.

„**Opravedani troškovi ulaganja**“: predstavljaju ulaganje u materijalnu imovinu, nematerijalna ulaganja, kao i troškovi zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključivanja ovog Ugovora.

„**Period garantovanog ulaganja i zaposlenosti**“ predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži vrijednost investicionog projekta i broj novootvorenih radnih mjesta najmanje tri godine nakon završetka investicionog projekta za mala i srednja privredna društva, odnosno najmanje pet godina nakon završetka investicionog projekta za velika privredna društva.

„**Sekretarijat**“ predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

„**Stečajni postupak**“: predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list CG“, broj 1/11).

„**Zahtjev za isplatu sredstava**“ predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Sekretarijatu u formi Obrasca sadržanog u Prilogu 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih sredstava za podsticanje investicija.

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Vlada sa Korisnikom zaključuje Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Ugovor**), kojim se uređuju međusobna prava i obaveze u vezi sa uslovima, dinamikom realizacije investicionog projekta i korišćenjem dodijeljenih sredstava.

3.2 Predmet ovog Ugovora je dodjela sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „_____“ u _____, čija vrijednost ulaganja u periodu od tri godine iznosi _____ € (slovima: _____ eura) i kojim se otvara __ (slovima: _____) novih radnih mjesta.

3.3 Na dan potpisivanja ovog Ugovora, Korisnik, koji je podnio Prijavu kao strani investitor, dužan je da dostavi izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata kojim se potvrđuje da je osnovao privredno društvo, pravno lice ili da se registrovao kao preduzetnik u skladu sa Mjerodavnim pravom.

4. INVESTICIONI PROJEKAT

4.1 Korisnik se obavezuje da će u periodu od tri godine od dana potpisivanja ovog Ugovora realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Minimalno ulaganje Korisnika u materijalnu i nematerijalnu imovinu iznosi _____ € (slovima: _____ eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da otvori i popuni ____ novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme u roku od tri godine od potpisivanja ovog Ugovora.

4.4 Korisnik mora zadržati vrijednost investicionog projekta i ne može smanjiti broj novozaposlenih u kontinuitetu u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

4.5 Na predlog Komisije, period realizacije investicionog projekta i otvaranje i popunjavanje novih radnih mjesta iz člana 4.3 ovog Ugovora, može se produžiti ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku potpisivanja ovog Ugovora, najduže do pet godina, od dana potpisivanja ovog Ugovora.

4.6 U slučaju produženja perioda iz člana 4.5 ovog Ugovora, rok važenja bankarske garancije i drugih sredstava obezbjeđenja, produžava se srazmjerno produženju perioda realizacije Investicionog projekta.

4.7 Korisnik sredstava dužan je da kroz realizaciju investicionog projekta u potpunosti ispuni kriterijume na osnovu kojih su mu dodijeljeni bodovi u postupku vrednovanja Prijave, odnosno dodjele sredstava, a sve u skladu sa Uredbom.

5. ISPLATA SREDSTAVA

5.1 Vlada odobrava Korisniku ukupan iznos sredstava od _____ € (slovima: _____ eura) (u daljem tekstu: **Sredstva**).

5.2 Sredstva će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih sredstava za podsticanje investicija i to:

1) prva rata u iznosu od _____ €, u roku od 90 dana, od dana podnošenja Bankarske garancije iz člana 6 ovog Ugovora;

2) druga rata u iznosu od _____ €, u roku od 90 dana, od dana realizacije 50% investicije u skladu sa Investicionim projektom;

3) treća rata u iznosu od _____ €, u roku od 90 dana, od dana ispunjenja Obaveze zaposlenja.¹

5.3 Isplata dodijeljenih sredstava za podsticanje direktnih investicija vrši se na osnovu Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji se podnosi dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.4 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.3 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Sekretarijatu.

5.5 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava, Sekretarijat provjerava ispunjenost uslova za isplatu sredstava za podsticanje investicija iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.6 Isplatu Sredstava, po odobrenju Sekretarijata, vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.7 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

6.1 Korisnik je dužan da prije podnošenja Zahtjeva za isplatu sredstava, u roku od 15 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Sekretarijatu безусловnu Bankarsku garanciju u korist države Crne Gore, plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori, na iznos od _____, sa rokom važenja od _____.

6.2 Bankarska garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora podnosi se za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka realizacije Investicionog projekta i postizanja pune predviđene zaposlenosti, a može se povući u skladu sa dinamikom isplate i iznosima rata iz člana 5.2.

6.3 Pored Bankarske garancije, Korisnik je dužan da u roku od 15 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora priloži i dvije potpisane blanko mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

6.4 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od dana isplate posljednje rate do dana sticanja uslova za raskid ovog Ugovora.

6.5 Ako Korisnik ne dostavi Bankarsku garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne priloži blanko mjenicu sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem iz člana 6.3 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da naplati pun iznos Bankarske garancije prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.6 Vlada će imati pravo da povuče puni iznos Bankarske garancije u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze iz ovog ugovora, u skladu sa članom 9.3 ovog ugovora.

¹Za kapitalne investicije Sredstva će se dodijeliti prema posebnoj dinamici koj će biti definisana ugovorom.

7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR

7.1 Korisnik je dužan da polugodišnje dostavlja Sekretarijatu izvještaje o realizaciji Investicionog projekta, od isteka 6 mjeseci od dana početka realizacije Investicionog projekta do isteka pet godina nakon isteka perioda realizacije Investicionog projekta.

7.2 Izvještaj o realizaciji Investicionog projekta sadrži:

- a) izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju Korisnika, koji mora da sadrži podatke o vrijednosti opravdanih troškova ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu i broju novozaposlenih na neodređeno vrijeme za period na koji se izvještaj odnosi;
- b) izvještaj organa uprave nadležnog za poslove poreza o broju zaposlenih kod Korisnika;
- c) izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji Investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene Investicionim projektom i
- d) izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica.

7.3 Korisnik je dužan da, na zahtjev Sekretarijata, podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o realizaciji Investicionog projekta.

8. GARANTOVANO ULAGANJE I ZAPOSLENOST

8.1 Korisnik je u obavezi da tokom Perioda garantovane zaposlenosti i ulaganja ne otuđuje materijalnu i nematerijalnu imovinu stečenu realizacijom Investicionog projekta.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Sekretarijatu ili licu koje Sekretarijat odredi kontrolu zaposlenosti i investicija predviđenih Investicionim projektom, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanom nadzoru bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavezuju na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojim se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti Sekretarijat ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora koje vrši kontrolu utvrdi:

- a) da je broj zaposlenih na neodređeno vrijeme kod Korisnika ispod broja zaposlenih koje je Korisnik obavezan da zaposli u skladu sa ovim Ugovorom;
- b) da Korisnik nije zadržao vrijednost Investicionog projekta u skladu sa ovim Ugovorom;
- c) da je Korisnik učinio povredu odredbe iz člana 8.1 ovog Ugovora;

Sekretarijat ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora će dostaviti pisano obavještenje Korisniku navodeći nedostatak iz tač. a, b i c ovog člana.

8.4 Ako u roku od 30 dana nakon prijema obavještenja iz člana 8.3 ovog Ugovora, Korisnik ne otkloni utvrđene nedostatke iz tač. a, b i c člana 8.3 ovog Ugovora, Vlada, na predlog Sekretarijata, ima pravo da raskine ovaj Ugovor i zahtjeva povraćaj cjelokupnog iznosa Sredstava isplaćenih Korisniku, uvećan za iznos zakonske zatezne kamate.

8.5 U slučaju iz člana 8.3 tačka b ovog Ugovora, odnosno u slučaju da Korisnik zadrži vrijednost Investicionog projekta u iznosu manjem od 80% od Obaveze ulaganja, Vlada ima pravo da zahtjeva povraćaj cjelokupnog iznosa Sredstava isplaćenih Korisniku, uvećan za iznos zakonske zatezne kamate.

8.6 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Sekretarijata za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.7 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, da poveća osnovni kapital i da prenese udjele na povezano lice čime se ne mijenja efektivna kontrola nad Korisnikom, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Sekretarijat pisanim putem.

9. RASKID UGOVORA

9.1 Povrede Ugovora

9.1.1 Sekretarijat će predložiti Vladi da raskine ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je bilo koja od izjava i garancija Korisnika neistinita;
- b. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticali na Odluku;
- c. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- d. Korisnik nije dostavio Bankarsku garanciju u skladu sa ovim Ugovorom;
- e. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 dana;
- f. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 dana poslije upozorenja od Sekretarijata ili Vlade o kašnjenju;
- g. Korisnik ne ispuni Obavezu ulaganja i /ili Obavezu zaposlenja;
- h. u slučaju da u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- i. Korisnik ne zadrži vrijednost investicije i/ili broj zaposlenih u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti;
- j. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;

- k. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Sekretarijata ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio, umanjen za bilo koji iznos koji je Korisnik platio Vladi na osnovu ovog Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će povući puni iznos Bankarske garancije sa mjenicama u cilju naplate zakonske zatezne kamate, a ukoliko do raskida dođe u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, Vlada ima pravo da sudski potražuje iznos uplaćenih Sredstava.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračunavanje troškova zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planiranje i preduzimanje mjera kojima se sprječava ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

11. POSLOVNE KNJIGE

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u kancelariji čije je sjedište Crnoj Gori u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Sekretarijata radi kontrole.

11.2 Korisnik će podnositi Sekretarijatu Finansijske izvještaje za prethodnu Finansijsku godinu ne kasnije od 30 dana od početka tekuće Finansijske godine, kao i izvještaje o reviziji Finansijskih izvještaja pripremljene od strane revizora najkasnije do 30. juna tekuće godine za prethodnu Finansijsku godinu.

11.3 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz potpis obje Ugovorne strane.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren.

12.8 Ovaj Ugovor je sačinjen u pet ovjerenih primjeraka, od kojih tri zadržava Vlada, a dva Korisnik.

12.9 Ovaj Ugovor se smatra zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja ovlašćenih lica obje Ugovorne strane.

Prilozi:

- 1. Prilog 1 – Investicioni projekat i Biznis plan**
- 2. Prilog 2 – Obrazac zahtjeva za isplatu sredstava**
- 3. Prilog 3 – Obrazac bankarske garancije**

U Podgorici, datum _____

VLADA CRNE GORE

KORISNIK

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX